



Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee
Kesk tn 15
63308, Põlva maakond, Põlva vald,
Põlva linn

Teie 02.06.2026

Meie 11.06.2026 nr 7.1-2/26/9543-2

Akseli ja Vissi kinnistute ehitusteatise kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Põlva valla Holvandi küla Akseli, Vissi, Kõrgemäe, 18157 Miiaste-Kanassaare-Holvandi tee, Holvandi-Harkmani tee, Metsanurme ja Kõrgeniidu kinnistute ehitusteatise (menetlus nr 550, EHR kood nr 221508524).

Nimetatud kinnistutest Akseli ja Vissi (katastritunnused vastavalt 61902:005:0041 ja 61902:005:0042) kinnistud asuvad riigitee nr 18157 Miiaste-Kanassaare tee (edaspidi *riigitee*) km 5,18-5,50 kaitsevööndis, riigiteel kehtib kiirusrežiim 90 km/h.

Ehitusteatis on esitatud piirdeaia püstitamiseks. Ehitusteatise aluseks on Mapri Ehitus OÜ poolt koostatud situatsiooniskeem (Lisa 1) ning piirdeaia ja tiibvärava skeem (Lisa 2).

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud materjalidega ning palume piirdeaia asendiskeemi täiendada järgmiselt.

1. Asendiplaanile kanda ehitusseadustiku (EhS) § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandatava piirde kaugus(ed) riigitee katte servast.
3. Kanda asendiplaanile kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased riigiteede ristumiskohtade* nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi, st kavandatav piire ei tohi asuda riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurkade alal.
** Riigitee km 5,507 Vissi kinnistu ristumiskoht ning riigitee ja kohaliku tee nr 6190054 (Holvandi-Harkmani tee) ristmik.*
4. Kavandatav piire ei tohi asuda riigitee alusel maaüksusel ning peab asuma väljaspool riigitee vaba ruumi (normide lisa 1 tabel 10, antud asukohas $\geq 4,0$ m arvestatuna riigitee katte servast).
5. Riigiteele avanev tiibvärav peab asuma riigiteest nii kaugel, et värava avanemist ootav mis tahes mõõtmes sõiduk ei peatu ootamise ajal täielikult ega osaliselt riigiteel ega riigitee servas, vaid mahub seda tegema Vissi kinnistu juurdepääsuteel.

Muuhulgas märkasime, et asendiplaanil on tähistatud Vissi kinnistu juurdepääsutee kui „rajatav kõvakatendiga tee“ ning joonisel kujutatud lahendus lõpeb täpselt kinnistu piiril. Palume täpsustada, kas kavandatakse ka riigitee ristumiskoha rekonstrueerimist – sellisel juhul tuleb taotleda meie käest vastavad nõuded (EhS § 99 lg 3).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatise kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. P2537_AS_Holvandi%2BAgro%2Bpiirdeaed_v01_2025-09-02
2. P2537_AR_Holvandi%2BAgro%2Bpiirdeaed_v01_2025-09-02

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee